



APAVE  
AGENCE DE CLERMONT FERRAND  
30 boulevard Maurice Pourchon  
63039 CLERMONT-FERRAND  
CEDEX  
N° Siret : 90386907100311

DONNEUR D'ORDRE  
Direction du Patrimoine Départemental et des  
Collèges  
Route du Monastère  
12450 FLAVIN  
CONTACT : Mr Devaux



## RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE POUR L'ETABLISSEMENT DU CONSTAT ETABLI A L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BATI

Ce rapport annule et remplace les éventuels rapports précédents



Numéro d'offre : **CESSION SUBDIVISION DE  
RIEUPEYROUX**  
Numéro de contrat : **C24221982**  
Numéro de rapport (n° de tâche) : **T241704335**  
Date : **07/02/2025**

Lieu d'intervention :  
**3 rue Saint Martial  
12240 RIEUPEYROUX**  
Destinataire rapport :  
**Direction du Patrimoine  
Départemental et des Collèges  
Route du Monastère  
12450 FLAVIN**

Date d'intervention :  
Du **17/01/2025** au **17/01/2025**

Intervenant : **Monsieur Baptiste THEIL**

Signature :

*Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité  
Nombre de pages total du document : 31 pages*

## SOMMAIRE :

|                                                                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>INFORMATIONS GÉNÉRALES .....</b>                                                                              | <b>3</b>  |
| DESIGNATION DU BATIMENT .....                                                                                    | 3         |
| DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....                                                                             | 3         |
| DÉSIGNATION DU PROPRIETAIRE .....                                                                                | 3         |
| EXÉCUTION DE LA MISSION .....                                                                                    | 3         |
| SIGNATURE DE L'OPERATEUR DE REPERAGE .....                                                                       | 3         |
| <b>CONCLUSION(S) DU RAPPORT .....</b>                                                                            | <b>4</b>  |
| LISTE DES LOCAUX NON VISITES : .....                                                                             | 4         |
| LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES : .....                                                                         | 4         |
| <b>RESULTATS DU REPERAGE .....</b>                                                                               | <b>4</b>  |
| MATERIAUX DE LA LISTE A CONTENANT DE L'AMIANTE .....                                                             | 4         |
| MATERIAUX ET PRODUITS DE LA LISTE B CONTENANT DE L'AMIANTE .....                                                 | 4         |
| MATERIAUX OU PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE .....                                                           | 5         |
| LISTE DES REVETEMENTS EN PLACE LE JOUR DE LA OU DES VISITES NE FAISANT PAS PARTIE DU PROGRAMME DE REPERAGE ..... | 5         |
| <b>PRECONISATIONS .....</b>                                                                                      | <b>9</b>  |
| <b>COMMENTAIRES RELATIFS A LA PRESTATION .....</b>                                                               | <b>9</b>  |
| OBJECTIF .....                                                                                                   | 9         |
| REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES .....                                                                    | 10        |
| CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....                                                                      | 10        |
| <b>PROGRAMME ET PERIMETRE DE LA MISSION .....</b>                                                                | <b>11</b> |
| <b>RAPPORT(S) ANTERIEUR(S) .....</b>                                                                             | <b>14</b> |
| <b>ANNEXE FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION .....</b>                                                       | <b>15</b> |
| <b>ANNEXE CROQUIS .....</b>                                                                                      | <b>18</b> |
| <b>ANNEXE PROCES VERBAUX D'ANALYSES .....</b>                                                                    | <b>27</b> |
| <b>ANNEXE ATTESTATION DE COMPETENCE .....</b>                                                                    | <b>29</b> |

| 1   | INFORMATIONS GÉNÉRALES  |
|-----|-------------------------|
| 1.1 | DESIGNATION DU BATIMENT |

Adresse : **3 rue Saint Martial**  
**12240 RIEUPEYROUX**

Numéro de Lot : **Non communiqué**  
Date du Permis de Construire : **Non communiquée**

Étage : **Sous-sol, RDC, R+1 et Extérieurs**  
Bâtiment :

Nature du bâtiment : **Bureaux**  
Cat. du bâtiment : **Bureaux**

|     |                                |                             |
|-----|--------------------------------|-----------------------------|
| 1.2 | DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE | DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE |
|-----|--------------------------------|-----------------------------|

Nom : **Direction du Patrimoine Départemental et des Collèges**

Nom : **Direction du Patrimoine Départemental et des Collèges**

Adresse : **Route du Monastère**  
**12450 FLAVIN**

Adresse : **Route du Monastère**  
**12450 FLAVIN**

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 1.3 | EXÉCUTION DE LA MISSION |
|-----|-------------------------|

Repérage réalisé par : **THEIL Baptiste**  
N° certificat de qualification : **21-1511**  
Date d'obtention : **18/11/2021**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

**ABCIDIA CERTIFICATION**  
**Domaine de Saint Paul Bât. A6**  
**102 route de Limours**  
**78470 SAINT-RÉMY-LÈS-CHEVREUSE**

Date de la commande : **20/01/2025**  
Accompagnateur : **Mr Devaux**

Laboratoire d'Analyses : **Agence ITGA St Etienne**  
Adresse laboratoire : **44 rue Jean Huss 42000 SAINT-ÉTIENNE**

Numéro d'accréditation : **1-1761**

Organisme d'assurance professionnelle : **AXA IARD**  
Adresse assurance : **313 terrasses de l'Arche**  
**92000 NANTERRE**

N° de contrat d'assurance : **10800807204**  
Date de validité : **31/12/2025**

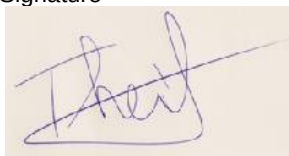
|     |                                      |                                 |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1.4 | SIGNATURE DE L'OPÉRATEUR DE REPERAGE | DATE D'ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT |
|-----|--------------------------------------|---------------------------------|

Nom du diagnostiqueur : **THEIL Baptiste**  
**AGENCE DE CLERMONT FERRAND 30 boulevard Maurice Pourchon**  
**63039 CLERMONT-FERRAND CEDEX**

Lieu et date d'établissement du rapport

Fait à **CLERMONT-FERRAND**  
Le **21/01/2025**

Signature



## 2 CONCLUSION(S) DU RAPPORT

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante

### 2.1 Liste des locaux non visités :

Aucun

### 2.2 Liste des éléments non inspectés :

Aucun

## 3 RESULTATS DU REPERAGE

Dans le cadre de cette mission, l'intervenant Apave a examiné uniquement les composants et les locaux ou les volumes auxquels il a pu accéder dans des conditions normales de sécurité.

### 3.1 Matériaux de la liste A contenant de l'amiante

Absence

### 3.2 Matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante

#### 3.2.1 Matériaux et produits nécessitant une évaluation périodique (EP)

Absence

#### 3.2.2 Matériaux et produits nécessitant une action corrective de premier niveau (AC1)

Absence

#### 3.2.3 Matériaux et produits nécessitant une action corrective de second niveau (AC2)

Absence

### 3.3 Matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante

| Etage    | Local  | Composant         | Matériau / Produit | Liste (A/B) | Critère ayant permis de conclure | Réf sondage |
|----------|--------|-------------------|--------------------|-------------|----------------------------------|-------------|
| Sous-sol | Garage | Conduit de fluide | Calorifugeage      | A           | Résultat d'analyse (P001)        |             |

#### Liste des revêtements en place le jour de la ou des visites ne faisant pas partie du programme de repérage

| Etage    | Local              | Composant                    | Matériau / Produit                    | Photo |
|----------|--------------------|------------------------------|---------------------------------------|-------|
| Sous-sol | Garage             | Dalle                        | Béton - Non peint                     |       |
|          |                    | Revêtement de mur            | Béton - Non peint                     |       |
|          |                    | Plafond                      | Parpaing - Non peint                  |       |
|          |                    | Revêtement de mur            | Béton - Peinture                      |       |
|          |                    | Porte n°1                    | Bois - Vernis                         |       |
|          |                    | Porte n°2 - Porte de garage  | Bois - Vernis                         |       |
| Sous-sol | Palier             | Plafond                      | Béton - Peinture                      |       |
|          |                    | Revêtement de mur            | Béton - Peinture                      |       |
|          |                    | Revêtement de sol            | Colle et ragréage - Revêtement souple |       |
|          |                    | Revêtement de sol - Escalier | Colle et ragréage - Revêtement souple |       |
|          |                    | Plinthes                     | Bois - Peinture                       |       |
|          |                    | Fenêtre                      | Bois - Vernis                         |       |
|          |                    | Revêtement de mur            | Béton - Non peint                     |       |
|          |                    | Porte                        | Bois - Peinture                       |       |
| RDC      | Aveyron ingénierie | Porte                        | Bois - Peinture                       |       |
|          |                    | Fenêtres                     | Bois - Peinture                       |       |
|          |                    | Revêtement de mur            | Plâtre - Toile de verre peinte        |       |
|          |                    | Plafond                      | Béton - Peinture                      |       |
|          |                    | Revêtement de sol            | Colle et ragréage - Revêtement souple |       |
|          |                    | Plinthes                     | Bois - Peinture                       |       |
|          |                    | Fenêtres - Volets            | Bois - Vernis                         |       |
|          |                    | Revêtement de mur            | Béton - Toile de verre peinte         |       |
| RDC      | Bureau             | Porte                        | Bois - Peinture                       |       |
|          |                    | Fenêtres                     | Bois - Peinture                       |       |
|          |                    | Revêtement de mur            | Plâtre - Toile de verre peinte        |       |
|          |                    | Plafond                      | Béton - Peinture                      |       |
|          |                    | Revêtement de sol            | Colle et ragréage -                   |       |

| Etage | Local              | Composant                   | Matériau / Produit                    | Photo |
|-------|--------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------|
|       |                    |                             | Revêtement souple                     |       |
|       |                    | Plinthes                    | Bois - Peinture                       |       |
|       |                    | Fenêtres - Volets           | Bois - Vernis                         |       |
|       |                    | Revêtement de mur           | Béton - Toile de verre peinte         |       |
| RDC   | Chef de centre     | Porte                       | Bois - Peinture                       |       |
|       |                    | Fenêtres                    | Bois - Peinture                       |       |
|       |                    | Revêtement de mur           | Plâtre - Toile de verre peinte        |       |
|       |                    | Plafond                     | Béton - Peinture                      |       |
|       |                    | Revêtement de sol           | Colle et ragréage - Revêtement souple |       |
|       |                    | Plinthes                    | Bois - Peinture                       |       |
|       |                    | Fenêtres - Volets           | Bois - Vernis                         |       |
|       |                    | Revêtement de mur           | Plâtre - Peinture                     |       |
|       |                    | Revêtement de sol - Placard | Colle et ragréage - Moquette          |       |
| RDC   | Entrée             | Revêtement de mur           | Plâtre - Toile de verre peinte        |       |
|       |                    | Revêtement de mur           | Plâtre - Peinture                     |       |
|       |                    | Plinthes                    | Bois - Peinture                       |       |
|       |                    | Revêtement de sol           | Colle et ragréage - Revêtement souple |       |
|       |                    | Revêtement de mur           | Béton - Crépi                         |       |
|       |                    | Porte                       | Bois - Vernis                         |       |
|       |                    | Plafond                     | Béton - Peinture                      |       |
| RDC   | Kitchenette        | Porte                       | Bois - Peinture                       |       |
|       |                    | Revêtement de mur           | Colle - Faïence                       |       |
|       |                    | Plafond                     | Béton - Peinture                      |       |
|       |                    | Revêtement de sol           | Colle et ragréage - Carrelage         |       |
|       |                    | Revêtement de mur           | Plâtre - Peinture                     |       |
|       |                    | Fenêtres                    | Bois - Peinture                       |       |
| RDC   | Local n°1          | Porte                       | Bois - Peinture                       |       |
|       |                    | Fenêtre                     | Bois - Peinture                       |       |
|       |                    | Revêtement de mur           | Plâtre - Toile de verre peinte        |       |
|       |                    | Plafond                     | Béton - Peinture                      |       |
|       |                    | Revêtement de sol           | Colle et ragréage - Revêtement souple |       |
|       |                    | Plinthes                    | Bois - Peinture                       |       |
| RDC   | Permanence sociale | Porte                       | Bois - Peinture                       |       |
|       |                    | Revêtement de mur           | Plâtre - Toile de verre peinte        |       |
|       |                    | Plafond                     | Béton - Peinture                      |       |
|       |                    | Revêtement de sol           | Colle et ragréage - Revêtement souple |       |

| Etage | Local            | Composant                    | Matériau / Produit                    | Photo |
|-------|------------------|------------------------------|---------------------------------------|-------|
|       |                  | Plinthes                     | Bois - Peinture                       |       |
|       |                  | Revêtement de mur            | Plâtre - Peinture                     |       |
|       |                  | Revêtement de mur            | Béton - Toile de verre peinte         |       |
|       |                  | Fenêtres                     | Bois - Peinture                       |       |
|       |                  | Fenêtres - Volets            | Bois - Vernis                         |       |
| RDC   | Salle de réunion | Porte                        | Bois - Peinture                       |       |
|       |                  | Fenêtres                     | Bois - Peinture                       |       |
|       |                  | Revêtement de mur            | Plâtre - Toile de verre peinte        |       |
|       |                  | Revêtement de sol            | Colle et ragréage - Revêtement souple |       |
|       |                  | Plinthes                     | Bois - Peinture                       |       |
|       |                  | Fenêtres - Volets            | Bois - Vernis                         |       |
|       |                  | Plafond                      | Plâtre - Peinture                     |       |
| RDC   | Véranda          | Porte n°1                    | Bois - Vernis                         |       |
|       |                  | Revêtement de mur            | Plâtre - Peinture                     |       |
|       |                  | Revêtement de sol            | Colle et ragréage - Revêtement souple |       |
|       |                  | Plinthes                     | Bois - Peinture                       |       |
|       |                  | Plafond                      | Plâtre - Peinture                     |       |
|       |                  | Porte n°2                    | Bois - Vernis                         |       |
|       |                  | Revêtement de mur            | Béton - Crépi                         |       |
| RDC   | WC               | Porte                        | Bois - Peinture                       |       |
|       |                  | Plafond                      | Béton - Peinture                      |       |
|       |                  | Revêtement de mur            | Colle - Faïence                       |       |
|       |                  | Revêtement de sol            | Colle et ragréage - Carrelage         |       |
| 1er   | Archives         | Fenêtre                      | Bois - Vernis                         |       |
|       |                  | Revêtement de mur            | Plâtre - Peinture                     |       |
|       |                  | Plafond                      | Plâtre - Peinture                     |       |
|       |                  | Revêtement de sol            | Colle et ragréage - Revêtement souple |       |
|       |                  | Plinthes                     | Bois - Peinture                       |       |
|       |                  | Porte                        | Bois - Peinture                       |       |
|       |                  | Revêtement de sol - Escalier | Colle et ragréage - Revêtement souple |       |
| 1er   | Dégagement       | Fenêtre                      | Bois - Vernis                         |       |
|       |                  | Revêtement de mur            | Béton - Peinture                      |       |
|       |                  | Plafond                      | Plâtre - Peinture                     |       |
|       |                  | Revêtement de sol            | Colle et ragréage - Revêtement souple |       |
|       |                  | Plinthes                     | Bois - Peinture                       |       |
|       |                  | Revêtement de sol - Escalier | Colle et ragréage - Revêtement souple |       |

| Etage     | Local          | Composant                    | Matériau / Produit                    | Photo                                                                                 |
|-----------|----------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                | Revêtement de mur            | Plâtre - Peinture                     |                                                                                       |
| 1er       | Local n°2      | Fenêtre                      | Bois - Vernis                         |                                                                                       |
|           |                | Revêtement de mur            | Plâtre - Peinture                     |                                                                                       |
|           |                | Plafond                      | Plâtre - Peinture                     |                                                                                       |
|           |                | Revêtement de sol            | Colle et ragréage - Revêtement souple |                                                                                       |
|           |                | Plinthes                     | Bois - Peinture                       |                                                                                       |
|           |                | Porte                        | Bois - Peinture                       |                                                                                       |
|           |                | Revêtement de sol - Escalier | Colle et ragréage - Revêtement souple |                                                                                       |
| Extérieur | Façade avant   | Revêtement de mur            | Béton - Crépi                         |                                                                                       |
|           |                | Fenêtre - Appuis de fenêtres | Colle - Carrelage                     |                                                                                       |
|           |                | Plafond - Porche             | Lambris bois - Vernis                 |                                                                                       |
| Extérieur | Façade arrière | Fenêtre - Appuis de fenêtres | Colle - Carrelage                     |                                                                                       |
|           |                | Revêtement de mur            | Béton - Crépi                         |                                                                                       |
|           |                | Conduit de ventilation n°1   | PVC                                   |                                                                                       |
|           |                | Conduit de ventilation n°2   | PVC                                   |                                                                                       |
|           |                | Plafond - Porche             | Lambris bois - Vernis                 |                                                                                       |
| Extérieur | Façade gauche  | Fenêtre - Appuis de fenêtres | Colle - Carrelage                     |                                                                                       |
|           |                | Revêtement de mur            | Béton - Crépi                         |                                                                                       |
|           |                | Conduit de ventilation       | PVC                                   |  |
| Extérieur | Façade droite  | Fenêtre - Appuis de fenêtres | Colle - Carrelage                     |                                                                                       |
|           |                | Revêtement de mur            | Béton - Crépi                         |                                                                                       |
| Extérieur | Toiture        | Couverture n°1               | Ardoises naturelle                    |  |
|           |                | Couverture n°2               | Bac acier                             |  |

*Revêtements identifiés après inspection visuelle*



## 4 PRECONISATIONS

Le présent document constitue un élément important du dossier technique amiante qui doit être mis à jour et tenu à la disposition :

- des occupants de l'immeuble, des employeurs, des représentants du personnel et des médecins du travail si l'immeuble comporte des locaux de travail
- et communiqué :
- aux opérateurs de repérage amiante pour les diagnostics avant démolition totale ou partielle.
  - toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti
  - aux personnes mentionnées à l'article 1334-29-5, paragraphe 2, 2<sup>ème</sup> alinéa.

Toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant, doit être avertie de la présence d'amiante.

L'opération de repérage devra être étendue aux locaux fermés ou non visités et aux éléments non inspectés s'ils existent

Nous vous rappelons que des dispositions spécifiques de protection des travailleurs intervenant sur les matériaux et produits contenant de l'amiante sont stipulées dans le cadre du code du travail. Elles comprennent notamment l'obligation d'élaborer une analyse de risque et un mode opératoire pour éviter toute action pouvant libérer des fibres dans l'air (ponçage, frottement, perçage, découpage...).

Nous vous conseillons de faire appel à un maître d'œuvre spécialisé pour concevoir le projet de suppression de l'amiante et à une entreprise spécialisée pour réaliser les investigations approfondies avec sondages destructifs et les travaux de démolition conformément aux recommandations de la CNAMTS, des CARSAT – CRAM – CGSS, des guides de l'INRS et de l'OPPBTP, et des directives de l'inspection du travail.

## 5 COMMENTAIRES RELATIFS A LA PRESTATION

### 5.1 OBJECTIF

La prestation a pour objectif de réaliser le repérage des matériaux ou produits des listes A et B contenant de l'amiante dont le propriétaire doit disposer lors de la mise en vente de son immeuble ou de la constitution du dossier technique amiante.

## 5.2 REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES

Décret n° 2010 – 1200 du 11 octobre 2010 pris en application de l'article L 271-6 du code de la construction et de l'habitation,

Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis et modifiant le code de la santé publique (dispositions réglementaires)

Articles R 1334-15 à R 1334-18, articles R 1334-20 et R1334-21 du Code de la Santé Publique

Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.

Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.

Arrêté du 26 juin 2013 modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage et modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage.

Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 (Article L 1334-13 du code de la santé publique)

Norme NF X46-020 août 2017

## 5.3 CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

**Date(s) de l'intervention :** 17/01/2025

**Moyens mis à disposition de l'opérateur :** Néant

**Documents remis :** Plans

**Commentaire :** Néant

**Conditions du repérage :** Le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante avant-vente porte sur les matériaux ou produits visibles et directement accessibles, figurant aux listes A et B mentionnées aux articles R1334-20 et R1334-21 du code de la santé publique. Il n'exclut pas la présence d'amiante dans d'autres parties d'ouvrage pour lesquelles un repérage complémentaire doit être réalisé en cas de travaux ou de démolition.

Ce repérage se doit d'être non destructif.

Dès lors, les revêtements ou autres composants présents sur le bien objet du repérage ne peuvent être démontés ou endommagés par le diagnostiqueur.

Tous les murs, plancher haut, plancher bas, se trouvant être doublés de panneaux de plâtre, de lambris, de plafond tendu, ou recouverts de linoléum, de moquette, de parquet, de plinthes, d'isolant, etc., n'ont pas pu être examinés en sous face (non accessible sans destruction), y compris tout matériau ou produit se trouvant à plus de 3,8 mètres de hauteur ne pourra pas être repéré/investigué et se voit donc exclu d'office de la présente mission.

Nous restons cependant à la disposition du donneur d'ordre pour réaliser des compléments d'investigation si nécessaire.

La responsabilité du diagnostiqueur ne pourra pas être recherchée en cas de présence d'amiante constatée sur une zone :

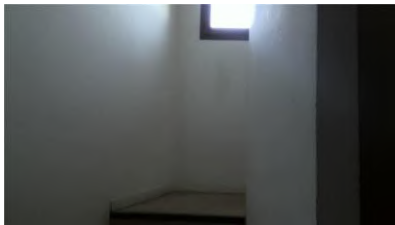
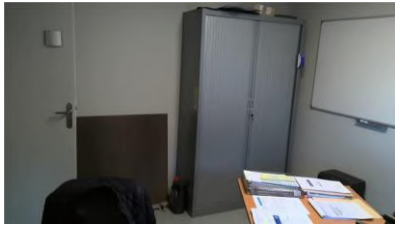
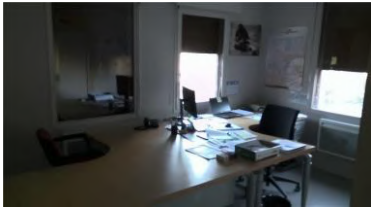
- inaccessible lors du repérage ou accessible qu'après démontage ou destruction, ou encore
- non indiquée dans les documents préalablement remis au diagnostiqueur.

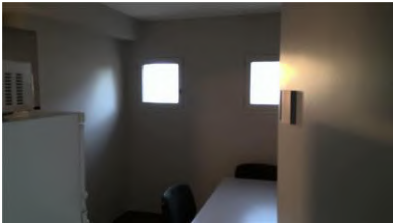
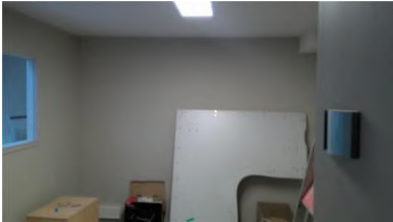
Par conséquent, le rapport ne peut être considéré comme attestant de l'absence d'amiante dans les autres matériaux ou produits présents dans le bâtiment objet du repérage, ni se substituer à un repérage avant travaux ou avant démolition.

**6 PROGRAMME ET PERIMETRE DE LA MISSION**

Notre inventaire porte spécifiquement sur les matériaux et produits définis dans le PROGRAMME DE REPERAGE DE L'AMIANTE dans les matériaux ou produits mentionnés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique.

Liste des locaux (visités / non visités) :

| Etage    | Local / partie d'immeuble                                                                                 | Visité | Justification |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| Sous-sol | Garage<br>               | OUI    |               |
| Sous-sol | Palier<br>              | OUI    |               |
| RDC      | Aveyron ingénierie<br> | OUI    |               |
| RDC      | Bureau<br>             | OUI    |               |
| RDC      | Chef de centre<br>     | OUI    |               |

|     |                                                                                                               |     |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| RDC | <p>Entrée</p>                | OUI |  |
| RDC | <p>Kitchenette</p>           | OUI |  |
| RDC | <p>Local n°1</p>             | OUI |  |
| RDC | <p>Permanence sociale</p>  | OUI |  |
| RDC | <p>Salle de réunion</p>    | OUI |  |
| RDC | <p>Véranda</p>             | OUI |  |
| RDC | <p>WC</p>                  | OUI |  |
| 1er | <p>Archives</p>                                                                                               | OUI |  |

|           |                                                                                                       |     |  |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
|           |                      |     |  |
| 1er       | Dégagement<br>       | OUI |  |
| 1er       | Local n°2<br>        | OUI |  |
| Extérieur | Façade avant<br>   | OUI |  |
| Extérieur | Façade arrière<br> | OUI |  |
| Extérieur | Façade gauche<br>  | OUI |  |

|           |                                                                                                         |     |  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| Extérieur | <p>Façade droite</p>   | OUI |  |
| Extérieur | <p>Vide-sanitaire</p>  | OUI |  |
| Extérieur | <p>Toiture</p>        | OUI |  |

7 RAPPORT(S) ANTERIEUR(S)

**Rapports précédents :**

Absence de rapports antérieurs ou non communiqués



## ANNEXE FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

| ELEMENT : Conduit de ventilation                                                  |                     |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Vue d'ensemble                                                                    |                     | Emplacement                                                                        |
|  |                     |  |
| Nom du client                                                                     | Numéro de dossier   | Pièce ou local                                                                     |
| Direction du Patrimoine Départemental et des Collèges                             | 83795-166856        | Extérieur - Façade gauche                                                          |
| Matériau                                                                          | Date de prélèvement | Nom de l'opérateur                                                                 |
| PVC                                                                               |                     | THEIL Baptiste                                                                     |
| Localisation                                                                      |                     |                                                                                    |
| Conduit de ventilation - Murs                                                     |                     |                                                                                    |
| Résultat amiante                                                                  |                     |                                                                                    |
| Absence d'amiante                                                                 |                     |                                                                                    |

| ELEMENT : Couverture n°1                                                            |                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Vue d'ensemble                                                                      |                     | Emplacement                                                                          |
|  |                     |  |
| Nom du client                                                                       | Numéro de dossier   | Pièce ou local                                                                       |
| Direction du Patrimoine Départemental et des Collèges                               | 83795-166856        | Extérieur - Toiture                                                                  |
| Matériau                                                                            | Date de prélèvement | Nom de l'opérateur                                                                   |
| Ardoises naturelle                                                                  |                     | THEIL Baptiste                                                                       |
| Localisation                                                                        |                     |                                                                                      |
| Couverture n°1 - Toutes zones                                                       |                     |                                                                                      |
| Résultat amiante                                                                    |                     |                                                                                      |
| Absence d'amiante                                                                   |                     |                                                                                      |

| <b>ELEMENT : Couverture n°2</b>                                                   |                            |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vue d'ensemble</b>                                                             |                            | <b>Emplacement</b>                                                                 |
|  |                            |  |
| <b>Nom du client</b>                                                              | <b>Numéro de dossier</b>   | <b>Pièce ou local</b>                                                              |
| Direction du Patrimoine Départemental et des Collèges                             | 83795-166856               | Extérieur - Toiture                                                                |
| <b>Matériau</b>                                                                   | <b>Date de prélèvement</b> | <b>Nom de l'opérateur</b>                                                          |
| Bac acier                                                                         |                            | THEIL Baptiste                                                                     |
| <b>Localisation</b>                                                               |                            |                                                                                    |
| Couverture n°2 - Toutes zones                                                     |                            |                                                                                    |
| <b>Résultat amiante</b>                                                           |                            |                                                                                    |
| Absence d'amiante                                                                 |                            |                                                                                    |



**PRELEVEMENT : P001**
**Emplacement**


| Nom du client                                         | Numéro de dossier   | Pièce ou local     |
|-------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Direction du Patrimoine Départemental et des Collèges | 83795-166856        | Sous-sol - Garage  |
| Matériau                                              | Date de prélèvement | Nom de l'opérateur |
| Calorifugeage                                         | 17/01/2025          | THEIL Baptiste     |

**Localisation**

Conduit de fluide - Plafond

**Résultat amiante**

Absence d'amiante

**DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :**

**Objet :**  
Calorifugeage  
**Support :**

**Taille :**  
0 cm


**DETAIL DES COUCHES DU PRELEVEMENT :**

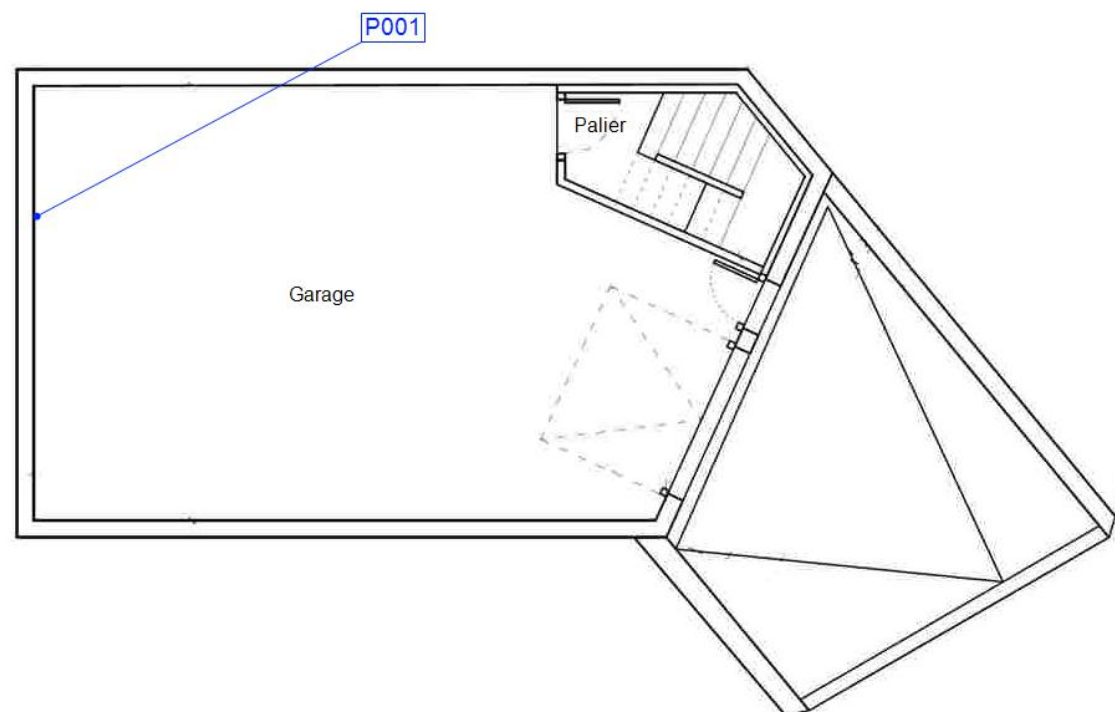
| Référence Couche | Description visuelle                    | Epaisseur (cm) |
|------------------|-----------------------------------------|----------------|
| Fr1              | Matériau noir en mousse avec poussières | 0              |

**DETAIL DES RESULTATS :**

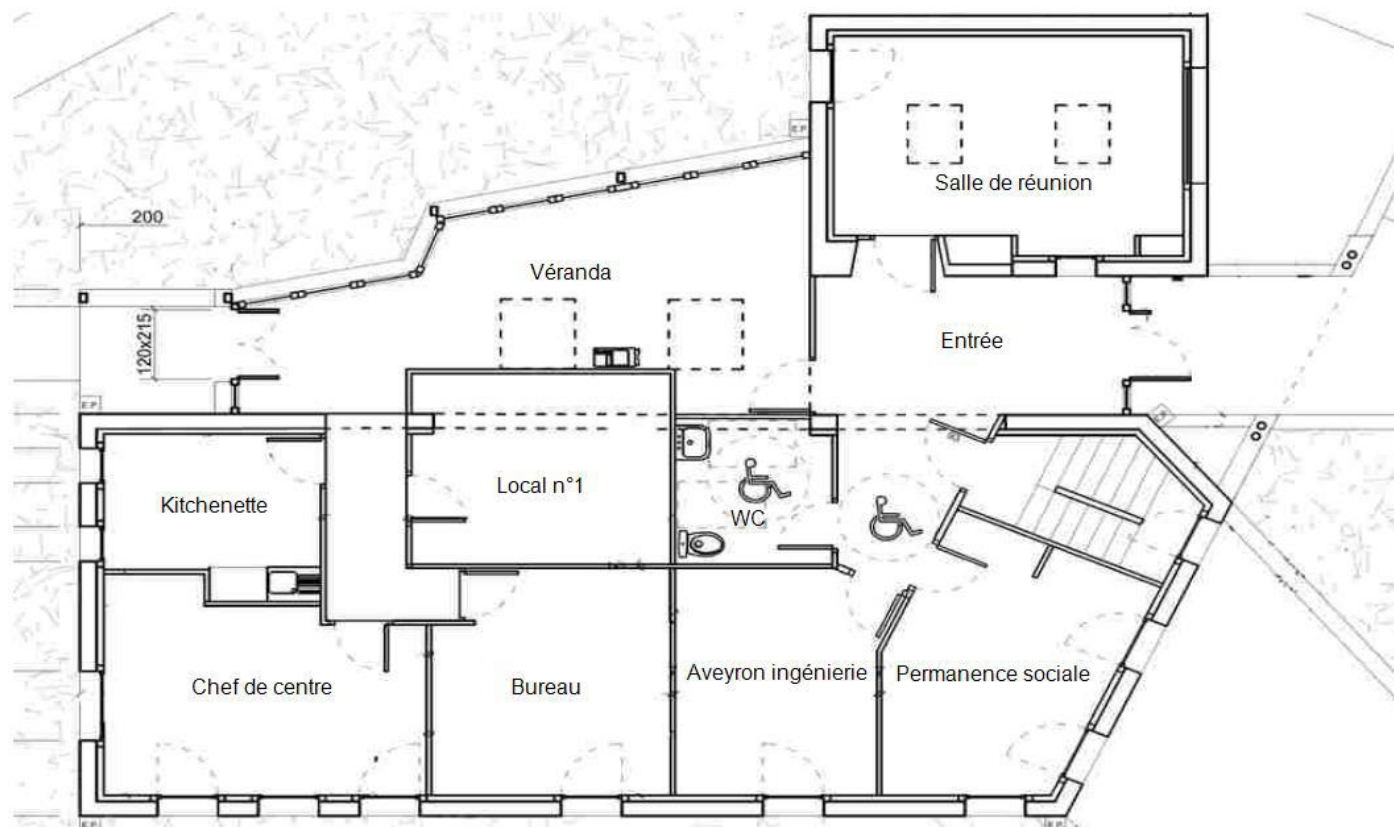
| Référence Couche | PV analyse Amiante | Conclusion amiante             |
|------------------|--------------------|--------------------------------|
| Fr1              |                    | Fibres d'amiante non détectées |

## ANNEXE CROQUIS

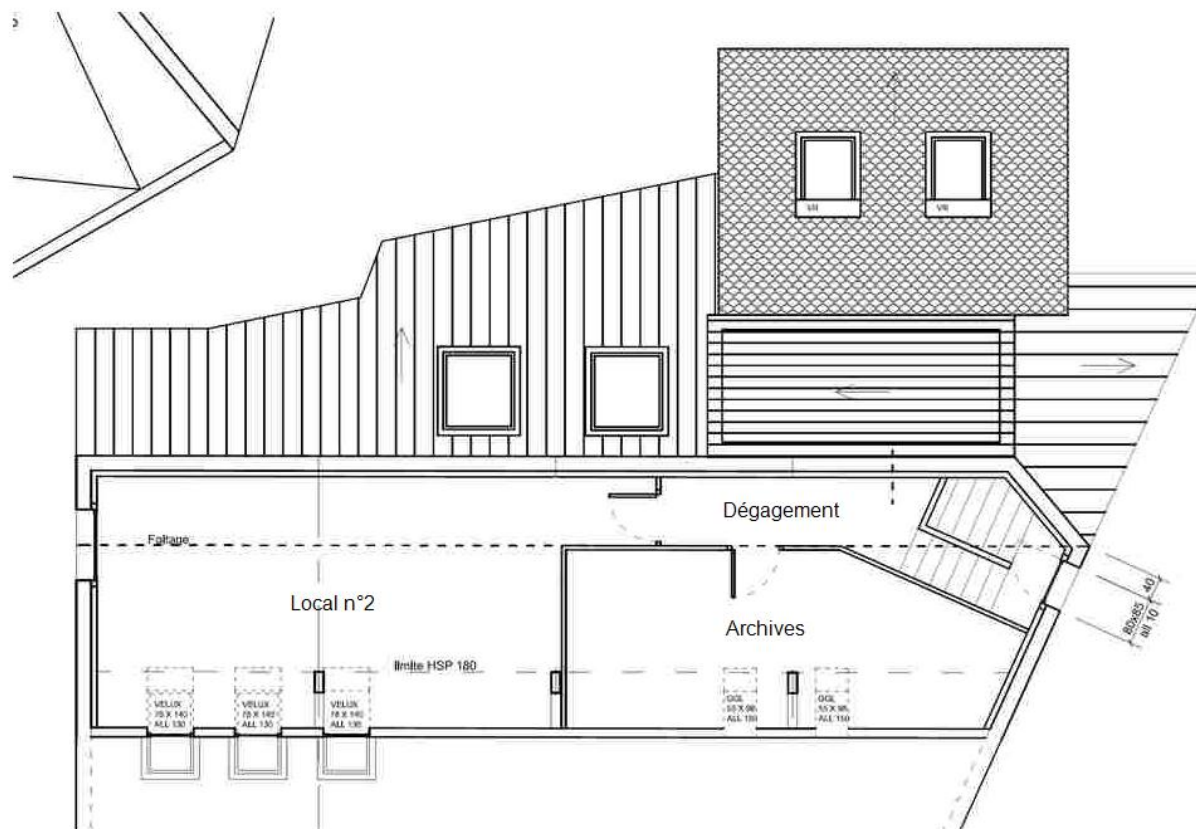
|                   |                                          |                           |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| Client :          | Direction du Patrimoine Départemental et | Titre :                   | Centre de Rieupeyroux                    |
| N° dossier :      | 83795-166856                             | Adresse :                 | 3 rue Saint Martial<br>12240 RIEUPEYROUX |
| N° planche :      | 1/8                                      |                           |                                          |
| Type :            | Croquis                                  |                           |                                          |
| Date :            | 21/01/2025                               | Localisation / Bâtiment : |                                          |
| Intervenant :     | THEIL Baptiste                           | Niveau :                  | Sous-sol                                 |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics                   | Commentaire :             |                                          |



|                   |                                          |                           |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| Client :          | Direction du Patrimoine Départemental et | Titre :                   | Centre de Rieupeyroux                    |
| N° dossier :      | 83795-166856                             | Adresse :                 | 3 rue Saint Martial<br>12240 RIEUPEYROUX |
| N° planche :      | 2/8                                      |                           |                                          |
| Type :            | Croquis                                  |                           |                                          |
| Date :            | 21/01/2025                               | Localisation / Bâtiment : |                                          |
| Intervenant :     | THEIL Baptiste                           | Niveau :                  | RDC                                      |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics                   | Commentaire :             |                                          |



|                   |                                          |                           |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| Client :          | Direction du Patrimoine Départemental et | Titre :                   | Centre de Rieupeyroux                    |
| N° dossier :      | 83795-166856                             | Adresse :                 | 3 rue Saint Martial<br>12240 RIEUPEYROUX |
| N° planche :      | 3/8                                      |                           |                                          |
| Type :            | Croquis                                  |                           |                                          |
| Date :            | 21/01/2025                               | Localisation / Bâtiment : |                                          |
| Intervenant :     | THEIL Baptiste                           | Niveau :                  | 1er                                      |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics                   | Commentaire :             |                                          |



|                   |                                          |                           |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| Client :          | Direction du Patrimoine Départemental et | Titre :                   | Façade avant                             |
| N° dossier :      | 83795-166856                             | Adresse :                 | 3 rue Saint Martial<br>12240 RIEUPEYROUX |
| N° planche :      | 4/8                                      |                           |                                          |
| Type :            | Croquis                                  |                           |                                          |
| Date :            | 21/01/2025                               | Localisation / Bâtiment : |                                          |
| Intervenant :     | THEIL Baptiste                           | Niveau :                  | Extérieur                                |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics                   | Commentaire :             |                                          |





|                   |                                          |                           |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| Client :          | Direction du Patrimoine Départemental et | Titre :                   | Façade arrière                           |
| N° dossier :      | 83795-166856                             | Adresse :                 | 3 rue Saint Martial<br>12240 RIEUPEYROUX |
| N° planche :      | 5/8                                      |                           |                                          |
| Type :            | Croquis                                  |                           |                                          |
| Date :            | 21/01/2025                               | Localisation / Bâtiment : |                                          |
| Intervenant :     | THEIL Baptiste                           | Niveau :                  | Extérieur                                |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics                   | Commentaire :             |                                          |





|                   |                                          |                           |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| Client :          | Direction du Patrimoine Départemental et | Titre :                   | Façade de gauche                         |
| N° dossier :      | 83795-166856                             | Adresse :                 | 3 rue Saint Martial<br>12240 RIEUPEYROUX |
| N° planche :      | 6/8                                      |                           |                                          |
| Type :            | Croquis                                  |                           |                                          |
| Date :            | 21/01/2025                               | Localisation / Bâtiment : |                                          |
| Intervenant :     | THEIL Baptiste                           | Niveau :                  | Extérieur                                |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics                   | Commentaire :             |                                          |



|                   |                                          |                           |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| Client :          | Direction du Patrimoine Départemental et | Titre :                   | Façade de droite                         |
| N° dossier :      | 83795-166856                             | Adresse :                 | 3 rue Saint Martial<br>12240 RIEUPEYROUX |
| N° planche :      | 7/8                                      |                           |                                          |
| Type :            | Croquis                                  |                           |                                          |
| Date :            | 21/01/2025                               | Localisation / Bâtiment : |                                          |
| Intervenant :     | THEIL Baptiste                           | Niveau :                  | Extérieur                                |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics                   | Commentaire :             |                                          |





## Planche de repérage

|                   |                                          |                           |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| Client :          | Direction du Patrimoine Départemental et | Titre :                   | Toitures                                 |
| N° dossier :      | 83795-166856                             | Adresse :                 | 3 rue Saint Martial<br>12240 RIEUPEYROUX |
| N° planche :      | 8/8                                      |                           |                                          |
| Type :            | Croquis                                  |                           |                                          |
| Date :            | 21/01/2025                               | Localisation / Bâtiment : |                                          |
| Intervenant :     | THEIL Baptiste                           | Niveau :                  | Extérieur                                |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics                   | Commentaire :             |                                          |



## ANNEXE PROCES VERBAUX D'ANALYSES

E.24954065.0.PDF



44 rue Jean Huss  
42000 SAINT ETIENNE  
Tél : 04.77.79.52.80  
Fax : 04.77.79.52.99  
www.itga.fr



Accréditation n° 1-1761

Portée disponible  
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

### RAPPORT D'ESSAI N° IT112501-9945 EN DATE DU 23/01/2025 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

#### Client :

APAVE DIAGNOSTICS - CLERMONT- FERRAND  
M. Baptiste THEIL  
ADIAG chez APAVE 30 boulevard Maurice Pourchon  
63100 Clermont-Ferrand

#### Prélèvement :

Commande ITGA : IT1125-1181  
Echantillon ITGA : IT112501-9945  
Reçu au laboratoire le : 21/01/2025

#### Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Commande         | 83795-166856--179--248--64-160806225                                                             |
| Dossier client   | Direction du Patrimoine Départemental et des Collèges + - 3 RUE ST MARTIAL - 12240 - RIEUPEYROUX |
| Echantillon      | P001 - Calorifugeage - Sous-sol - Garage - Plafond - Conduit de fluide                           |
| Description ITGA | Matériau noir en mousse avec poussières                                                          |

#### Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
  - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

#### Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
- La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

#### Résultat :

| Fraction Analysée                            | Technique analytique<br>(Méthode de préparation)<br>et date d'analyse                    | Résultat                      | Variété<br>d'amiante | Eléments analytiques |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| ▶ Matériau noir en mousse avec<br>poussières | META (B) le 23/01/2025<br>Nombre de préparations : 1<br>Nombre de supports d'analyse : 2 | Amiante non<br>détecté<br>(1) | ---                  | Analyste : AFR       |

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : Elisé BONKOUNGOU Chef d'équipe

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.  
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

| Z001 - Conduit de fluide Calorifugeage |                           |                   |        |                    |              | Continue : NON   |                              |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------|--------------------|--------------|------------------|------------------------------|
| Etage                                  | Local / partie d'immeuble | Elément           | Témoin | Matériau / Produit | Réf. sondage | Réf. Prélèvement | Présence d'amiante (oui/non) |
| Sous-sol                               | Garage                    | Conduit de fluide | X      | Calorifugeage      |              | P001             | Non                          |



## ANNEXE ATTESTATION DE COMPETENCE



Saint Rémy les chevreuse, le 01/09/2024

La certification de compétence de personnes physiques  
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**THEIL Baptiste**

**sous le numéro 21-1511**

### Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes

|                                     |                                                                                                                                                                                             |                                   |                              |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>DPE sans mention</b><br>[ arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique ] | Prise d'effet : <b>06/10/2022</b> | Validité : <b>05/10/2029</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>DPE avec mention</b><br>[ arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique ] | Prise d'effet : <b>06/10/2022</b> | Validité : <b>05/10/2029</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>GAZ</b><br>[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]                                                                   | Prise d'effet : <b>21/12/2021</b> | Validité : <b>20/12/2028</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Electricite</b><br>[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]                                                           | Prise d'effet : <b>21/12/2021</b> | Validité : <b>20/12/2028</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Termites Metropole</b><br>[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]                                                    | Prise d'effet : <b>18/11/2021</b> | Validité : <b>17/11/2028</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Plomb Crep</b><br>[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]                                                            | Prise d'effet : <b>18/11/2021</b> | Validité : <b>17/11/2028</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Amiante Sans Mention</b><br>[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]                                                  | Prise d'effet : <b>18/11/2021</b> | Validité : <b>17/11/2028</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Amiante Avec Mention</b><br>[Arrêté du 1 Juillet 2024 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique]                                                  | Prise d'effet : <b>18/11/2021</b> | Validité : <b>17/11/2028</b> |



Accréditation  
N° 4-0540  
portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le maintien des dates mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des  
opérations de surveillance  
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier  
PRO 06



Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A6 - 4e étage - BAL N° 60011  
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse  
01 30 85 25 71 – [www.abcidia-certification.fr](http://www.abcidia-certification.fr)  
ENR20 V10 du 02 décembre 2021

ANNEXE ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre Assurance

► **RESPONSABILITE CIVILE  
ENTREPRISE**



COURTIER

**VERLINGUE  
(Agence d'Ilzsch)  
12 Rue de Kerogan CS 44012  
29335 QUIMPER CEDEX**

**APAVE  
Immeuble Canopy  
6 rue du Général Audran  
92400 COURBEVOIE**

**ATTESTATION**

Vos références :

AXA France IARD, atteste que :

**Contrat n° 10800807204**

**APAVE  
Immeuble Canopy  
6 rue du Général Audran  
92400 COURBEVOIE**

agissant tant pour son compte que pour celui de sa filiale française **APAVE INFRASTRUCTURES  
CONSTRUCTION France**

est couvert contre les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'il pourrait encourir à la suite de dommages causés dans le cadre de l'exercice de sa profession, par le contrat n° 10800807204, souscrit auprès de notre Société, pour les activités et les montants de garanties suivants :

**Activités assurées :**

Prestations techniques (y compris maintenance) et intellectuelles pour la maîtrise des risques humains, techniques et environnementaux, articulée autour des principaux métiers suivants :

- ☐ Inspection et vérification des installations techniques, équipements et process
- ☐ Bâtiment et génie civil
- ☐ Essais, mesures et métrologie
- ☐ Laboratoires d'analyses (non médicales)
- ☐ Conseils
- ☐ Formation
- ☐ Certification, contrôle, qualification et homologation

y compris fabrication et vente de produits dans le cadre de ces activités,  
à destination de tous les secteurs d'activité.

**A l'exclusion :**

- ☐ des missions de Contrôle Technique relevant de la loi Spinetta visées à l'article L 111.23 du Code de la construction et de l'habitation
- ☐ des travaux de désamiantage (enlèvement de l'amiante friable et non friable)
- ☐ des activités de classification et certification de navires et unités offshore.

**Cette attestation est notamment délivrée dans le cadre des missions CSPS (Coordination, Sécurité, Protection de la Santé).**

**AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.  
TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.**

**Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.**





Contrat : 10800807204

## TABLEAU DE GARANTIES

Les garanties s'exercent à concurrence des montants suivants :

| Nature des garanties                                                                                               | Limites des garanties             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Responsabilité Civile Exploitation / Après Livraison / Professionnelle                                             |                                   |
| Limite générale « Tous dommages corporels, matériels et immatériels » confondus<br>Sans pouvoir excéder pour :     | 5 000 000 € par année d'assurance |
| a) les dommages immatériels non consécutifs                                                                        | 5 000 000 € par année d'assurance |
| b) les atteintes à l'environnement accidentelles sur sites des assurés non soumis à Autorisation ou Enregistrement | 2 500 000 € par année d'assurance |
| c) tous dommages corporels, matériels et immatériels aux Usa/Canada<br>sous-limités :                              | 5 000 000 € par année d'assurance |
| c.1) Dommages immatériels aux USA CANADA                                                                           | 1 000 000 € par année d'assurance |
| d) tous dommages causés par l'amiante et le plomb *                                                                | 2 500 000 € par année d'assurance |

\*Il précisé que cette garantie s'exerce également dans la limite des montants de garanties précités ou indiqués aux conditions particulières, en fonction de la nature des dommages.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2024 au 31/12/2024** inclus sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à Nanterre, le 11 janvier 2024

Pour la société  
**Mathieu GODART**  
Directeur Général Délégué



AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.  
TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.

2